

## CONDICIONES PARA OFERTAR

### POTRERO EL SAUCO PREDIO DE 11 HÁS. COMUNA DE PAREDONES:

#### **1) Forma de ofertar:**

Deberá ofertarse por el inmueble.

- Se recibirán las ofertas escritas al correo: secretaria@justiciaarbitral.com.
- Consultas: Al fono fijo 22 6960 622y al wsp: +56 9 3009 7875. De lunes a viernes de 15:00 a 18:00 horas.
- Las ofertas deberán ser escritas, firmadas y escaneadas, en pdf indicando rut, fono, domicilio del oferente y de su representante legal, si fuere persona jurídica.
- Deberá especificar los detalles de la oferta como modo de pago, escrituración, vigencia de la oferta, etc.
- Se preferirán ofertas de contado, sobre las restantes.

#### **2) Respuesta a la oferta:**

- Recibida la oferta o declaración de interés, con todos sus detalles, se les responderá, en un plazo a señalar que no será inferior a 5 días hábiles, pues se consultará el parecer del grupo de comuneros dueños y se les dará respuesta escrita aceptando o rechazando la oferta.
- Todo interesado, podrá mejorar su oferta, si es rechazada o se le informa de la recepción de una mejor recibida y aún no aceptada.

#### **3) Características del Inmueble:**

Terreno agrícola forestal de secano, en cerro con variadas pendientes, sin plantaciones forestales, y se encuentra al norte del pueblo de Paredones, en el sector El Calvario.

Se clasifica como Clase VII de Capacidad de Uso de Suelos. Corresponde a suelos adecuados para pastos y forestales. Los suelos tienen limitaciones continuas que no pueden ser corregidas tales como pendientes pronunciadas susceptibles de severa erosión.

El terreno tiene una superficie aproximada de 11 hectáreas de acuerdo con lo referido a fojas 1966 nº 1676 del Registro de Propiedad del CBR de Peralillo del año 2017.

**Superficie aproximada:** 11 hectáreas. -

**Rol de Avalúo:** 49-04. Comuna de Paredones.

#### **4) Precio referencia Los Maitenes 11 hectáreas: UF 743,8 / \$20.485.122 aproximadamente.**

Puede consultar las propiedades en venta o subasta en nuestro portal web, en las pestañas "Remates" o "Venta Directa": <https://www.justiciaarbitral.com/>